

Intentieovereenkomst glastuinbouw en paddenstoelenteelt Bommelerwaard

Ondergetekenden

1. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasdriel, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw A.H. Boerma-van Doorne;

Hierna te noemen "de gemeente Maasdriel"

2. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer A. van den Bosch;

Hierna te noemen "de gemeente Zaltbommel"

3. Het college van dijkgraaf en heemraden van het waterschap Rivierenland, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de dijkgraaf, de heer G.N. Kok;

Hierna te noemen "het waterschap"

4. Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Gedeputeerde, de heer H.W.C.G. Keereweer;

Hierna te noemen "de provincie"

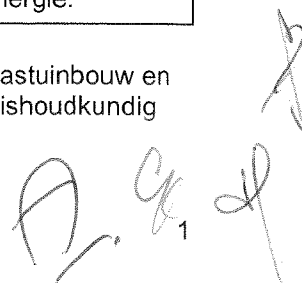
Tezamen te noemen "de partijen"

De partijen overwegen dat;

- Zij het bestuurlijk en ruimtelijk kader willen vastleggen waarbinnen de herstructurering en de concentratie van glastuinbouw en paddenstoelenteelt kan plaatsvinden. De directe aanleiding daartoe is de vernietiging van de concrete beleidsbeslissing opgenomen in de Streekplanherziening door de Raad van State op 1 maart 2006. Tevens hebben er diverse beleidswijzigingen bij het waterschap, de gemeenten en de provincie plaatsgevonden, die hebben geleid tot de behoefte aan een nieuwe aanpak van de ontwikkeling van de glastuinbouw en paddenstoelenteelt in de Bommelerwaard.
- Zij op 12 oktober 2007 in een bestuurlijk overleg op hoofdlijnen overeenstemming hebben bereikt over de te hanteren nieuwe aanpak. Aangetekend wordt dat gemeenten en provincie het Waterschap Rivierenland betrokken hebben bij het proces direct na genoemd overleg. Over de inhoud van deze intentieovereenkomst zijn de Werkgroep Kassen en Landschap en de Stichting Stimulering Tuinbouw Bommelerwaard (Stubo), waarin zowel LTO-Noord als ZLTO zijn vertegenwoordigd, geraadpleegd.
- Zij zich ten aanzien van de ontwikkeling van de glastuinbouw- en paddenstoelensector in de Bommelerwaard ten doel stellen:

Het concentreren van de glastuinbouw en paddenstoelenteelt in de Bommelerwaard teneinde een economisch sterke sector in brede zin te behouden en verder te ontwikkelen en de landschappelijke impact van de glastuinbouw te verminderen, waarbij rekening wordt gehouden met de kaders, knelpunten en kansen op het gebied van ruimtelijke ordening, waterkwaliteit en -kwantiteit, infrastructuur, landschap, leefbaarheid, milieu en energie.

- Zij het van belang vinden dat de inrichting van de intensiveringsgebieden voor glastuinbouw en paddenstoelenteelt ruimtelijk-kwalitatief hoogwaardig is en economisch, waterhuishoudkundig



(zowel kwalitatief als kwantitatief), energetisch, verkeerskundig en landschappelijk duurzaam en dat de inrichting mede is afgestemd op de leefbaarheid van omwonenden.

- Zij met deze nieuwe aanpak willen voorzien in de groei voor de Bommelerwaardse ruimtebehoefte aan glastuinbouw en paddenstoelenteelt via [1] herstructurering, [2] optimale benutting van de bestaande ruimte in bestemmingsplannen en [3] het bieden van ontwikkelingsruimte als daar via herstructurering en benutting van de bestaande ruimte niet in kan worden voorzien. Deze aanpak wordt ook wel aangeduid met de SER-ladder glastuinbouw. De partijen kunnen onder andere overwegen om een deel van de niet benutte bestemmingscapaciteit te verplaatsen indien dit de duurzaamheid vergroot en de rechten c.q. ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande vestigingen hierdoor niet aangetast worden.
- Grondgebonden bedrijven in kwelgevoelige gebieden gelijktijdig met het kwelwater overtollige meststoffen en bestrijdingsmiddelen op het oppervlaktewater lozen, wat schadelijk is voor de kwaliteit van het oppervlaktewater.
- Op landelijk niveau afspraken zijn gemaakt tussen overheid en glastuinbouwsector over maatregelen om de emissie van meststoffen en bestrijdingsmiddelen terug te dringen. In verband hiermee zal het Besluit Glastuinbouw in 2010 zodanig worden aangescherpt dat in 2027 een situatie moet zijn bereikt waarbij de emissie van meststoffen en bestrijdingsmiddelen via lozing van spui-, drain- of drainagewater door glastuinbouwbedrijven tot nagenoeg "0" is gereduceerd.
- Met name de grondgebonden glastuinbouwbedrijven in kwelgevoelige gebieden aanpassingen zullen moeten doorvoeren om in de toekomst (2015) aan het aangepaste Besluit Glastuinbouw te kunnen voldoen.
- Zij in het kader van de Contourennota Klimaatbeleid inzetten op hoge ambities voor de glastuinbouw en de paddenstoelenteelt, om CO₂-reductie, een verlaging van het energieverbruik en een verduurzaming van de energiebronnen te bereiken.
- Zij voor een integrale en voortvarende uitvoering van de nieuwe aanpak een uitvoeringsorganisatie onontbeerlijk achten. Partijen brengen daarbij een mix van planologische, juridische, fiscale en financiële instrumenten in. De kosten voor deze Uitvoeringsorganisatie ten laste kunnen komen van de ontwikkeling van de glastuinbouw- en paddenstoelenteeltgebieden.
- Zij –ieder afzonderlijk- kunnen bepalen of participatie in de uitvoeringsorganisatie wenselijk of noodzakelijk is en gezamenlijk onderzoeken of participatie van externe partijen in de uitvoeringsorganisatie wenselijk of noodzakelijk is.
- Zij als vervolg op deze intentieovereenkomst een bestuursovereenkomst willen sluiten. De Bestuursovereenkomst is het contract voor de samenwerking tussen de partijen. Dit contract legt taken en verantwoordelijkheden, bevoegdheden en de risicoverdeling vast. In de Bestuursovereenkomst nemen de partijen op in welke organisatievorm(en) de partijen samenwerken, welke middelen eenieder inbrengt en in welke planning en welk(e) gebied(en) zij de voorgenomen activiteiten uitvoeren.

De partijen komen overeen dat

Artikel 1 Bestuursovereenkomst

1. Zij een Bestuursovereenkomst opstellen waarin zij alle rechten en plichten van de betrokken partijen voor de planmatige glastuinbouw- en paddenstoelenteeltontwikkeling in de Bommelerwaard vastleggen.
2. Zij deze bestuursovereenkomst willen ondertekenen op 1 oktober 2008.
3. Zij een projectleider aanstellen die met de ambtelijke projectgroep de bestuursovereenkomst voorbereidt. De provincie handelt de overeenkomst¹ met de projectleider af en heeft procesgeld ter beschikking tot maximaal € 200.000,-.

¹ Hiermee wordt de aanstellingsovereenkomst met de projectleider bedoeld.

Artikel 2 Uitvoeringsorganisatie

1. Zij gelijk met de ondertekening van de nog te sluiten bestuursovereenkomst een besluit nemen over de deelname aan de uitvoeringsorganisatie met taken en bevoegdheden op het gebied van grondbeleid, planbegeleiding en communicatie.
2. Zij zich inzetten om in de startfase van de uitvoering middelen beschikbaar te stellen om de uitvoeringsorganisatie in staat te stellen haar taken uit te kunnen voeren, als mocht blijken dat de beoogde partijen moeite hebben de aanloopkosten te dekken. Hiervoor zijn momenteel nog geen middelen gereserveerd.

Artikel 3 Ruimte voor ontwikkeling

1. Zij een ruimtelijk kader en een planning van de inzet van het ruimtelijk ordeningsinstrumentarium (bestemmingsplan) opstellen.
2. Zij bestaande voor de glastuinbouw en/of paddenstoelenteelt bestemde gebieden binnen de intensiveringsgebieden heroverwegen indien hiervoor vanuit ruimtelijk-kwalitatief oogpunt zwaarwegende argumenten zijn.
3. Zij herstructurering en nieuwvestiging van grondgebonden glastuinbouw in kwelgevoelige gebieden alleen onder voorwaarden zullen toestaan.
4. Zij de overige argumenten waaronder zij overgaan tot heroverweging nader uitwerken.
5. Zij per intensiveringsgebied een inrichtingsvisie opstellen waarbij zij de geschikte bedrijfsgrootte bepalen, die zij afstemmen op de gebiedskenmerken van de Bommelerwaard. Deze visies worden vóór de ondertekening van de bestuursovereenkomst afgerond.
6. Zij er mee instemmen dat de provincie en gemeenten de planvormingskosten voor de herziening van bestemmingsplannen die de herstructurering, projectmatige vestiging en heroverweging mogelijk maken, op een nader te bepalen wijzen verdelen.

Artikel 4 Ruimtebehoefte

1. Zij de Bommelerwaardse ruimtebehoefte regelmatig vaststellen aan de hand van de autonome ontwikkelingen volgens een vooraf overeen te komen systematiek die zij uitwerken
2. Zij de procedures voor de ontwikkeling van eventuele nieuwe glastuinbouwgebieden tijdig, voordat de locatie(s) operationeel moeten zijn, opstarten om de continuïteit te waarborgen;

Artikel 5 Subsidies en financiën

1. De Provincie op aanvraag via het Provinciaal meerjarenprogramma subsidiemiddelen ter beschikking kan stellen voor de opstelling van masterplannen, bedrijfsadviezen en bedrijfsverplaatsingen.
2. Zij lopende de periode voor de bestuursovereenkomst de klimaatambities door middel van haalbaarheidsstudies en andere vormen van ondersteuning verwezenlijken. Daarbij denken zij aan het verstrekken van subsidies voor haalbaarheidsstudies naar en investeringen in innovatieve energieconcepten zoals bio-energie, koudewarmteopslag en gesloten kasconcepten, die aansluiten, die aansluiten bij de doelstelling om glastuinbouwbedrijven vanaf 2020 energieneutraal te maken.
3. De Provincie op aanvraag via het Provinciaal meerjarenprogramma subsidiemiddelen ter beschikking kan stellen voor innovatieve investeringsprojecten en voor investeringen die leiden tot de instandhouding en verbetering van het natuurlijke milieu (waaronder vermindering van stof, geluid- geur en lichtemissie en gebruik van natuurlijke grondstoffen).
4. Zij de financiële consequenties in beeld brengen, een grondexploitatie opstellen en de financieringsbehoefte van de uitvoeringsorganisatie bepalen.

Artikel 6 Communicatie

1. Zij bij de uitwerking van de afspraken uit de Intentieovereenkomst belanghebbende partijen zoals de Stubo en de Werkgroep Kassen en Landschap nauw betrekken.
2. Zij een communicatiestrategie uitwerken.
3. Zij op een nader te bepalen moment een vertrouwenspersoon aanstellen voor het overleg met de individuele tuinders.

Rechten en verplichtingen

- Partijen zullen zich gezamenlijk inspannen om de realisatie van de doelstellingen te bevorderen, in de mate waarin zulks in de gegeven omstandigheden in redelijkheid gevergd kan worden.
- De ondertekening van de intentieovereenkomst blijft beperkt tot de betrokken overheden, te weten de gemeente Maasdriel, de gemeente Zaltbommel, de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.
- De bestuurlijke begeleidingsgroep zonder besluitvormende rechten zal bij aanvang bestaan uit gedeputeerde H. Keereweer (de provincie), heemraad M. Gremmen (het waterschap), wethouder G. van den Anker (de gemeente Maasdriel) en wethouder A. Bragt (de gemeente Zaltbommel).
- De ambtelijke projectgroep zal bij aanvang bestaan uit U. van Erp, G.J. Gieslink (de provincie), A. Krielen (het waterschap), A. van Liempt (de gemeente Maasdriel) en A. Sybesma (de gemeente Zaltbommel).
- Besluitvorming vindt plaats bij bevoegd gezag van de deelnemende partijen en in aansluiting op de taakopvatting van partijen.
- De belanghebbende partijen worden bij aanvang vertegenwoordigd door de heer H. Kolbach (Stubo) en de heer H. van Eck (Werkgroep Kassen en Landschap).
- Partijen regelen zelf de vervanging van de hierboven genoemde personen.

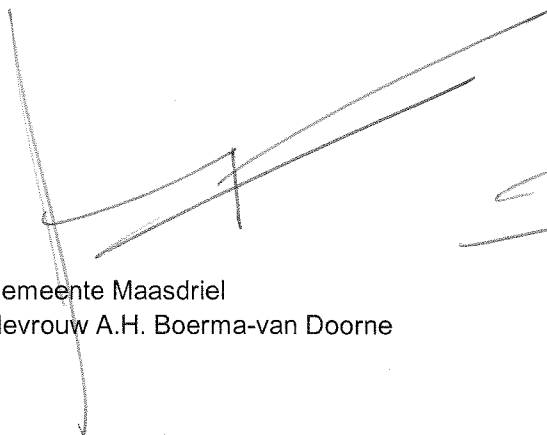
Tijdsduur en planning

Deze intentieovereenkomst treedt in werking de dag na ondertekening van deze overeenkomst door de partijen. Deze overeenkomst eindigt wanneer de Bestuursovereenkomst door alle partijen is ondertekend.

Geschillenregeling en ontbindende voorwaarden

Partijen komen ten aanzien van alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst overeen dat deze eerst worden voorgelegd aan de bestuurlijke begeleidingsgroep en indien partijen er niet uitkomen deze geschillen voor te leggen aan één of meerdere externe mediators. De projectleider zal in dat geval het initiatief nemen.

Aldus overeengekomen en ondertekend op 12 juni in het gemeentehuis van Maasdriel.



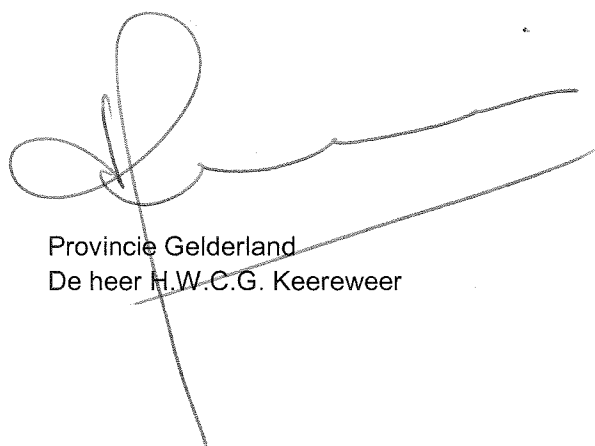
Gemeente Maasdriel
Mevrouw A.H. Boerma-van Doorne



Gemeente Zaltbommel
De heer A. van den Bosch



Waterschap Rivierenland
De heer G.N. Kok



Provincie Gelderland
De heer H.W.C.G. Keerweer