

■ Splitsen kan honderden euro's besparen

■ CDA-raadslid was er jaren mee bezig

# Splitsen WOZ blijkt erg onduidelijk

MARTIJN VAN ROSSUM

**APELDOORN** - Het is voor veel boeren in gemeente Apeldoorn onduidelijk wanneer de WOZ-aanslag wordt gesplitst in een gedeelte eigenaar woning en een gedeelte eigenaar niet-woning en wanneer niet. Dit kan honderden euro's schelen.

Voor CDA-raadslid Henk Verheul heeft het enkele jaren geduurd om de werkwijze helder te krijgen. 21 boeren uit de gemeente meldten zich bij hem bij wie de splitsing volgens hen niet goed verloopt. Het raadslid ontdekte dat de gemeente dit verschillend toepast. De ene keer wordt het wel gesplitst, de andere keer niet.

Het WOZ-tarief voor een woning

ligt een stuk lager dan dat van een bedrijfspand, een niet-woning. Het is dus gunstig voor boeren en tuinders om een gesplitste WOZ-rekening te krijgen.

Verheul heeft lang wisselende antwoorden gekregen van zowel gemeente Apeldoorn als uitvoeringsorganisatie Tribuut, het belastingcentrum voor de gemeenten Apeldoorn, Epe, Lochem, Voorst en Zutphen. Verschillende ondernemers kregen vorig jaar de mogelijkheid om alsnog te splitsen.

## GEEN REACTIE

In een reactie verwijst gemeente Apeldoorn naar Tribuut. De organisatie wil op dit moment geen reactie geven op de situatie. 'Tribuut is

hierover constructief in gesprek met gemeente Apeldoorn. De heer Verheul is hiervan op de hoogte.'

In een brief naar een aantal boeren schrijft Tribuut dat er twee opties zijn voor de waardering van gebouwen: een gesplitst object – één voor het bedrijf en één voor de woning – of een samengevoegd object. 'Juridisch gezien zijn beide opties toe te passen en daardoor komen beide registraties ook in onze WOZ-administratie voor.'

Volgens Johan Vernooij uit Werkhoven is het afsplitsen naar eigenaar wettelijk vastgelegd in de Wet waardering onroerende zaken uit 1995. Hij is melkveehouder en WOZ-taxateur bij BGHU, een belastingssamenwerking van Utrechtse

gemeenten en Hoogheemraadschap Utrecht. 'Alleen bij een eenmanszaak kan dat niet. Maar wel bij bijvoorbeeld een vof of maatschap.'

Verheul: 'Het blijkt lastig te zijn om helder uit te leggen hoe dit werkt. Als het mij als gemeenteraadslid al niet lukt om er de vinger achter te krijgen, hoe moet de gemiddelde boer dit dan snappen? Het is in ieder geval belangrijk om zelf tijdig initiatief te nemen om het aangepast te krijgen.'

Voor niet-woningen met een woongedeelte, vaak het geval bij boerderijen, bestaat ook een regeling. Als de waarde van het woongedeelte 70 procent of meer bedraagt van de totale waarde, valt het hele object in het lage woningtarief.



Meer nieuws: bezoek onze site

## Vechtoevers Gramsbergen worden aangepakt

**HARDENBERG** - Gemeente Hardenberg en Waterschap Vechtstromen werken aan een nieuwe inrichting van de Vecht bij Gramsbergen. In de eerste helft van 2019 gaan zij samen met inwoners en betrokkenen een plan voor dit gebied maken. Inwoners en betrokkenen kunnen zich maandag 1 april tussen 19 en 21.30 uur laten informeren in MFC De Binder in Gramsbergen.

## Overleg over leefgebied Veluwe wolf van start

**VELUWE** - Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben het leefgebied van wolven op de Noord- en Midden-Veluwe vastgesteld. Binnen het aangewezen gebied kunnen dierenhouders zich voorbereiden op het beschermen van hun dieren. Daarbij gaat het vooral om schapen. LTO-vakgroep Schapenhouderij en het Platform voor de kleinschalige schapen- en geitenhouders zijn gevraagd om de gesprekken daarover te organiseren. Provincie Gelderland ondersteunt ze daarin.

## PHTB neemt bloemenlinten mee in pachtovereenkomst

**BOMMELERWAARD** - Het Projectbureau Herstructureren Tuinbouw Bommelerwaard (PHTB) is sinds dit jaar op drie pachtlocaties met boeren overeengekomen dat ze de akkerranden inzaaien met een kruidrijk bloemenmengsel. Het gaat om percelen aan de Liesveldsesteeg en Uilenvlucht in Brakel en de Hogeweg in Nieuwaal. Het past volgens de organisatie bij de nieuwe ontwikkeling dat verpachtende partijen eisen stellen op het gebied van duurzaamheid. Het gaat om een speciaal bijvriendelijk bloemenmengsel.

## Verdaas nieuwe dijkgraaf Waterschap Rivierenland

**BETUWE** - Co Verdaas is de nieuwe dijkgraaf van Waterschap Rivierenland. Hij werd donderdag beëdigd door John Berends, commissaris van de Koning van Gelderland. De benoeming van dijkgraaf geldt voor een periode van zes jaar. Naast zijn functie als dijkgraaf is Verdaas hoogleraar gebiedsontwikkeling aan de TU Delft en lid van de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur. Hij was eerder lid van de Tweede Kamer (PvdA), gedeputeerde van provincie Gelderland en staatssecretaris van Economische Zaken.

## Gelderland kijkt nadrukkelijk naar Duitsland na brexit

**GELDERLAND** - Nu de brexit eraan komt, is het nodig om extra te investeren in de band met Duitsland. Dat vindt gedeputeerde Michiel Scheffer van Gelderland. Agrofood is met 30 procent de belangrijkste exportsector van Gelderland. 'We doen vooral zaken met Noordrijn-Westfalen. Maar juist in regio's als Zuid-Duitsland en op het gebied van innovatieve producten kunnen we veel winnen', stelt Scheffer in de nieuwsbrief van de provincie. De gedeputeerde ziet een belangrijke rol weggelegd voor de provincie om ondernemers 'Duitsland-proof' te maken.

# Ijsseldijk op de schop tussen Zwolle en Olst

MARTIJN VAN ROSSUM

**ZWOLLE** - De Ijsseldijk tussen Zwolle en Olst, aan de oostkant van de IJssel, moet worden versterkt en gaat daarom tussen 2023 en 2026 flink op de schop. Waterschap Drents Overijsselse Delta wil de overlast voor boeren langs de IJssel zo veel mogelijk beperken.

Toch gaat een deel van de bedrijven met land aan de dijk de gevolgen ondervinden. Vanwege onder meer het stijgende waterpeil gelden er nieuwe normen voor de Nederlandse dijken. Tussen Olst en Zwolle moet de dijk worden verstevigd en tussen Windesheim en Zwolle ook nog eens verhoogd.

## DIJKVERSTERKING

Alle woningen blijven in dit voorstel behouden. Het voorstel bestaat voor een groot deel van de Ijsseldijk uit een binnendijkse dijkversterking en een verticale 'piping-oplossing'. Dat wil zeggen dat er constructies of doek in de grond worden geplaatst waardoor zand niet kan wegspoelen door kwelwater. De verticale oplossing zorgt er gelijk voor dat er landinwaarts



De Ijsseldijk in de buurt van Herxen. De dijk wordt tussen 2023 en 2026 verstevigd.

Foto: Ruben Meijerink

minder grond hoeft worden aangebracht om de dijk te verstevigen.

'Dat is gunstig voor de boeren in het gebied', vertelt omgevingsmanager Joosje Bachman. 'In dit

plan wordt de dijk tussen de 0 en 20 meter landinwaarts verstevigd. Er wordt dus grond opgebracht om tegendruk te geven als het water aan de andere kant tegen de dijk staat.

Zonder verticale oplossing zou dat enkele tientallen meters zijn.'

Het waterschap houdt de komende tijd inloopbijeenkomsten in Zwolle, Herxen en Wijhe.

# CDA-boeren met voorkeurstemmen in Staten

TIENKE WOUDA

**OOST-NEDERLAND** - Zowel in Overijssel als in Gelderland is een agrarische CDA-kandidaat met voorkeurstemmen in de Provinciale Staten gekomen. Karin van der Toorn uit Wijhe neemt plaats in de Staten van Overijssel, Arjan Tolcamp uit IJzerlo doet hetzelfde in Gelderland.

Jongveeopfokker en adviseur mestwetgeving Arjan Tolcamp komt met ruim 6.200 stemmen voor het CDA in de Provinciale Staten van Gelderland. 'Ik heb niet zo veel bijzonders gedaan om voorkeurstemmen te krijgen. Ik heb mij vooral als Achterhoekse kandidaat geprofileerd. Ik ben blij dat ik zo veel stem-

men heb en hiermee gedragen word door de gemeenschap', licht hij toe.

Tolkamp wil zich inzetten voor het inkomen van boeren. 'In Drenthe krijgen boeren subsidie als ze zich inspinnen om de biodiversiteit te verhogen. Ik zou ook graag willen dat boeren in Gelderland hiervoor betaald krijgen.'

Melkveehouder en vleesvarkenshouder Karin van der Toorn maakte op sociale media bekend dat ze met voorkeurstemmen in de CDA-fractie van provincie Overijssel is gekozen. Zij ging van plek veertien naar plek drie.

## VERTROUWEN

'Bedankt kiezers!!! Dankjulliewel voor het vertrouwen en 5-273

voorkeurstemmen. Ik ga mijn uiterste best doen om het waar te maken. Dat zal niet makkelijk zijn, maar met dezelfde drive als waarmee ik campagne heb gevoerd, wil ik me ook gaan inzetten voor een nog mooier Overijssel!'

Zowel in Overijssel als in Gelder-

land verloor het CDA twee zetels. In Overijssel ging de partij van elf naar negen zetels, in Gelderland van negen naar zeven zetels. Door deze uitslag komt Gelders Statenlid en hobbymatig schapenhouder Engeline van Steenbrugge niet meer in de Staten. Zij stond op plek negen.

## BREUNISSEN MONTAGE

ASBESTSANERING - GOLFPLATEN - SANDWICHPANELEN

### ASBEST SANEREN?

BEL VOOR  
EEN OFFERTE  
0317 745 460

www.breunissenmontage.nl | info@breunissenmontage.nl



**AGRISUN**  
Zonnepanelen  
De Lutte en Eelde  
www.agrisun.nl  
Compleetoplossingen voor bestaande en nieuwe gebouwen. Door vakmensen die uw taal spreken...